

म्हाडामार्फत राबविण्यात येणा-या गृहनिर्माण
प्रकल्पातील घरांसाठी अत्यल्प उत्पन्न
गट (EWS) /अल्प उत्पन्न गट (LIG)/मध्यम
उत्पन्न गट (MIG)/उच्च उत्पन्न गट (HIG) या
प्रवर्गाकरिता अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ व उत्पन्न
मर्यादेबाबत..

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग
शासन निर्णय क्र. प्रआयो-२०१९/ प्र.क्र.१२६/गृनिधो-२
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक:- २५ मे, २०२२.

वाचा:-

१. शासन निर्णय:- धोरण २०१६/प्र.क्र.२१/गृनिधू, दिनांक २६ मे, २०१६.
२. शासन शुद्धीपत्रक :- धोरण २०१६/प्र.क्र.२१/गृनिधू, दिनांक २० जून, २०१६.

प्रस्तावना:-

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणांतर्गत राबविण्यात येणा-या गृहनिर्माण योजनेसाठी वाचा क्र. १ येथील शासन निर्णय व २ येथील शासन शुद्धीपत्रकान्वये अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) /अल्प उत्पन्न गट (LIG) /मध्यम उत्पन्न गट(MIG) /उच्च उत्पन्न गट (HIG) या प्रवर्गासाठी निश्चित केलेल्या कमाल उत्पन्न मर्यादा व अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळसुधारीत करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय:-

प्रधानमंत्री आवास योजनेंतर्गत केंद्र शासनानेअत्यल्प उत्पन्न गट (EWS) /अल्प उत्पन्न गट (LIG)/मध्यम उत्पन्न गट (MIG) / उच्च उत्पन्न गट (HIG) या प्रवर्गासाठी घरांसाठी निश्चित केलेल्या चटई क्षेत्रफळाच्या धर्तीवर म्हाडा प्राधिकरणातील सर्व गृहनिर्माण मंडळांतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांच्या वितरणासाठी तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण(मिळकत व्यवस्थापन, विक्री हस्तांतरण आणि सदनिकांची अदलाबदल) विनियम १९८१ चे विनियम १३ (२) वा अन्य कोणत्याही शिर्षाखाली, म्हाडा प्राधिकरणांतर्गत म्हाडामार्फत बांधण्यात येणाऱ्या / विकसित अथवा पुनर्विकसित करावयाच्या गृहनिर्माण प्रकल्पातील सदनिका वा म्हाडाने गृहनिर्माण संस्थेस / वैयक्तिक लाभार्थ्यास वाटप केलेल्या भूखंडावर विकसित वा पुनर्विकसित करावयाच्या / होणाऱ्या गृहनिर्माण प्रकल्पातील घरांसाठीचे अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ व उत्पन्न गट मर्यादा खालीलप्रमाणे सुधारीत करण्यात येत आहे.

त्याचप्रमाणे म्हाडामार्फत यापूर्वी गृहनिर्माण संस्थाना वाटप केलेल्या भुखंडावर अद्यापही बांधकाम सुरु व्हायचे आहे अशा गृहनिर्माण संस्थांच्या प्रकल्पांना देखील खालील नमूद केलेले क्षेत्रफळ लागू राहील.

अ.क्र.	उत्पन्न गट	म्हाडा प्राधिकरणामार्फत राबविण्यात येणाऱ्या गृहनिर्माण योजनेसाठी प्रस्तावित उत्पन्न मर्यादा (रुपये वार्षिक)	अनुज्ञेय क्षेत्रफळ (निव्वळ चटई क्षेत्र) Carpet area
		MMR, PMRDA, NMRDA, NIT प्रदेश तसेच १० लाखांपेक्षा जास्त लोकसंख्या असलेली स्थानिक स्वराज्य संस्था	उर्वरित महाराष्ट्र
१	अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	६,००,०००/- पर्यंत	४,५०,००० /-पर्यंत
२	अल्प उत्पन्न गट (LIG)	६,००,००१ /-ते ९,००,००० /- पर्यंत	४,५०,००१/- ते ७,५०,०००/- पर्यंत
३	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	९,००,००१/- ते १२,००,०००/- पर्यंत	७,५०,००१/-ते १२,००,०००/- पर्यंत
४	उच्च उत्पन्न गट (HIG)	१२,००,००१/- ते १८,००,००० /- पर्यंत	१२,००,००१/- ते १८,००,००० /- वा त्यापेक्षा जास्त

२. प्रस्तुत शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०५२५११२७५७६७०९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(राजु अंबाडेकर)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत:-

१. मा. राज्यपालांचे प्रधान सचिव, राजभवन, (पत्राने)
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१
४. अपर मुख्य सचिव (नवि-१) व प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
६. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे/ नागपूर.

७. मुख्य अधिकारी, सर्व गृहनिर्माण क्षेत्रविकास मंडळे.

(मुंबई/कोकण/पुणे/ नाशिक/औरंगाबाद/अमरावती/नागपूर)

८. सर्व उप सचिव/ अवर सचिव / कक्ष अधिकारी, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

९. मा. विधानपरिषद सभापती / मा. विधानसभा अध्यक्ष यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, महाराष्ट्र राज्य.

१०. मा. मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

११. मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

१२. प्रधान सचिव (गृहनिर्माण) यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२

१३.सर्व मंत्रालयीन विभाग.

१४. निवडनस्ती (गृनिधो-२).